Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955907**

Prodej rodinného domu, 273 m², Strakonice, ul. U Hajské

U Hajské, Strakonice



Neuvedeno



Vyřizuje
Kübelbek Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	273 m²
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový dům se zahradou, o celkové výměře 2829 m2. Přízemí domu o ploše 161 m2 zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC, kotelnu, zimní zahradu s přístupem do venkovní pergoly. V prvním patře o výměře 112 m2 je kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna a WC. Obě bytové jednotky jsou samostatné a mají pouze společnou vstupní halu. Dům je napojen na vlastní vrt, vytápění nově nainstalovaným kotlem na tuhá paliva, odpad je svedený do septiku. Nemovitost je částečné podsklepená, sklep cca 12 m2. Na pozemku u domu se nachází pergola s grilem, udírna, garáž o výměře 57 m2, kotec pro psy, voliéra a dřevníky. Celý pozemek je oplocen, podél pozemku jsou vysázené okrasné keře, thuje a ovocné stromky. V okolí možnost procházek, rybaření, cykloturistiky atd. K nemovitosti vybudována nová cesta, v současné době se dokončuje revitalizace břehů slepého ramene a celého okolí řeky. Cca 800 m je vlakové a autobusové nádraží, Billa a nové nákupní centrum.