Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955895**

Prodej rodinného domu, 56 m², Spáňov

Spáňov



1 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Iliev Radim
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	56 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Spáňov, okres Domažlice. Aktuální obytná část domu (cca 56 m²) nabízí kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Dům je určen k modernizaci a novému majiteli tak nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou další prostory domu - prostorná půda vhodná pro půdní vestavbu a samostatná garáž o výměře cca 25 m². Nemovitost stojí na parcele o celkové výměře 226 m² a součástí je uzavřený dvůr s příjemnou předzahrádkou. Dům je napojen na vodovod, odpad je sveden do žumpy. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Spáňov je menší obec v okrese Domažlice s dostupností autobusové i železniční dopravy. Nemovitost může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení, či rekreaci. Dojezdová vzdálenost do okresního města Domažlice jen 7 minut! S financováním Vám poradí náš specialista.