Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955864**

Prodej, RD Doubravník 6+3, 1116 m2, Doubravník

Doubravník



11 890 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje
Baxová Anna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	5
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	396 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Doubravník. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2003 (zateplení, plastové okna). Dům vám dá velkorysý prostor k bydlení vícečlenné rodiny nebo může sloužit ke komerčním účelům (pronájem, podnikání, výroba, sídlo firmy a jiné). Nemovitost je ihned obyvatelná, takže rekonstrukce může probíhat takzvaně za provozu. Dům má zděnou konstrukci, betonové a kamenné základy, je izolovaný, suchý, elektřina 230/400 V, plyn, kanalizaci, vlastní studnu s pitnou vodou. Součástí je zahrada s ovocnými stromy, krbem, záhonky na pěstování zeleniny. Výhodou je také velkorysé parkování přímo na vlastním pozemku. K domu patří hospodářské budovy, sklady, dřevníky. Máme k dispozici technickou dokumentaci k nahlédnutí. V 1. NP se nachází dvě garáže, kotelna, sklep, sklad, dílna, prádelna, v 2.NP 1+1 s balkonem a terasou, 3.NP 1+1, 4.NP 2+1 s balkonem, v podkroví je 1+1 s koupelnu a WC. Technická dokumentace a půdorysy jsou k dispozic.