Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955853**

Prodej, rodinný dům, Starý Kolín, ul. Pod drahou

Pod drahou, Bašta, Starý Kolín



4 690 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Hofman Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	290 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům v klidné části obce Bašta, v katastrálním území Starý Kolín. Rohový dům se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím nabízí užitnou plochu 290 m² a dispozici o osmi místnostech, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i další komerční využití. Součástí je pozemek o celkové výměře 676 m², který nabízí dostatek místa pro zahradu, odpočinkovou zónu i parkování. Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ a potřeb. Dům je vhodný jak pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním. Klidná lokalita zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život při zachování dobré dostupnosti okolních měst a občanské vybavenosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.