Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955830**

Prodej chalupy, 130 m²

Osenice, Dětenice



4 890 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastná Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	130 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha parcely	1197 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v malebné obci Osenice u Dětenic, v klidném prostředí na okraji Českého ráje. Chalupa představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo k rekreaci i trvalému bydlení. Chalupa se nachází v původním a suchém stavu. Nabízí možnost postupné rekonstrukce a úprav podle představ nového majitele. Celková užitná plocha je přibližně 130 m². Chalupa má pět místností, tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, nabízí tedy dostatek prostoru pro rodinné využití i pohodlné rekreační zázemí. Benefitem je prostorný pozemek o výměře 1197 m², na kterém se nachází slunná zahrada s terasou. K chalupě náleží prostorná garáž a dvě parkovací místa s pohodlným přímým příjezdem z obecní komunikace. Chalupa je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Ohřev vody zajišťuje bojler a odpad je sveden do septiku. Elektřina 230 V je do domu přivedena, elektroměr je současně odpojen. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.