Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955806**

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Třeboň, ul. Táboritská

Táboritská, Třeboň II, Třeboň



3 270 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zabloudil František
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 30 m², situovaný v 6. patře bytového domu v ulici Táboritská v Třeboni. Byt prošel rekonstrukcí, při které vznikla moderní kuchyňská část, nová koupelna a elegantní sádrokartonový podhled s vestavěnými LED světly. Díky praktické dispozici nabízí příjemné a funkční bydlení.
Bytový dům je zateplený a díky svému umístění v domě jsou zde nízké zálohy na energie. Disponuje novějším výtahem. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici také společná kolárna. Parkování je možné přímo u domu na ulici.
Výborná je také samotná lokalita – obchody a další občanská vybavenost jsou v bezprostřední blízkosti a hlavní silnice se nachází hned u domu, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím.
Byt je v osobním vlastnictví a v současné době obsazený nájemníkem. Jedná se tak o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora hledajícího nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem a pravidelným příjmem.