Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955798**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Praha, ul. Gollové

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



3 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme rohový slunný byt 2+1 o rozloze 55 m², s úžasnou terasou 65 m², celkem 120 m². Nachází se v 1 NP, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov " v domě Q1 s orientací na JV. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 3.390.000 Kč. K dispozici parkovací garážové stání za příplatek. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.145.309 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 39 624 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je květen 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.