Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955789**

Prodej bytu 2+1 v Prostějově, ul. Dykova

Dykova, Prostějov



4 197 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Coufalová Barbora
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 na ulici Dykova v Prostějově, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnice. Velkou výhodou jsou dva balkony, každý orientovaný na opačnou stranu bytu, a větší sklepní kóje. Byt prošel přibližně před 15 lety rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody. Vytápění je dálkové, ohřev vody zajišťuje plynový bojler. V pokojích jsou zachované parkety. Dům prošel revitalizací– nová střecha, fasáda, okna, stupačky, odpady a hromosvody. K domu náleží pozemek ve vlastnictví družstva, kde je ke každému vchodu vymezeno parkovací stání. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, nabízí se tedy jako zajímavá investiční příležitost i možnost budoucího vlastního bydlení. Klidná lokalita s dobrou dostupností a docházkovou vzdáleností do centra. Do budoucna může být zajímavá také možnost půdní vestavby, kterou je však nutné projednat s družstvem.