Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955716**

Prodej chalupy, 91 m², Sázava, ul. K Rakovce, pozemek 510 m²

K Rakovce, Sázava



3 595 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Coubalová Blanka
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	91 m²	**Užitná plocha**	91 m²
Plocha parcely	510 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v klidné části obce Sázava, vhodnou pro rekreaci i jako zajímavá příležitost k vytvoření trvalého bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit si ji podle vlastních představ. Chalupa má smíšenou konstrukci, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, celkem 3 místnosti a užitnou plochu 91 m². Stojí na rovinatém pozemku o výměře 510 m². Na pozemku byl zjištěn pramen vody, který může nabídnout možnost vybudování vlastní studny. Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo v místě a dobrá dopravní dostupnost – do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v dosahu Prahy a chtějí si vytvořit vlastní bydlení nebo víkendové útočiště.
Prohlídkový den 4.10. 2026 od 10:00 - 11:00 hod. Čas prohlídky si rezervujte u makléře.