Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955694**

Prodej rodinného domu, 198 m², Hradečno

Hradečno



16 999 999 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	198 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná novostavba rodinného domu v Hradečně, postavená s důrazem na kvalitu, detail a nadstandardní materiály. Dům nabízí cca 210 m² podlahové plochy + prostornou terasu a stojí na krásném pozemku bez přímého souseda, kterým protéká potůček.

O maximální komfort se stará tepelné čerpadlo Panasonic, podlahové vytápění v celém domě včetně garáže a klimatizace Panasonic v každé místnosti – vše nové a v záruce. Připraven je také komín pro krbová kamna. Obvodové zdivo Protherm 38 T profi Dryfix doplňuje kvalitní zateplení; průběh výstavby a použité materiály lze doložit fotodokumentací.

Dům je ihned k nastěhování, s možností realizace kuchyně a dalších dokončovacích úprav na přání přímo prodejcem. Odhadované měsíční náklady na provoz činí cca 4 500 Kč.

Moderní, úsporné a klidné bydlení s vysokým standardem provedení, soukromím a přírodou doslova za domem.
Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.