Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955644**

Prodej rodinného domu, 158 m², Smržovka, ul. Hlavní

Hlavní, Smržovka



6 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	158 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Smržovce o užitné ploše 158 m², který prošel rekonstrukcí a byl citlivě upraven na apartmánové bydlení. Nachází se zde 5 samostatných apartmánů, každý s vlastní koupelnou, což nabízí široké možnosti využití – pro krátkodobé či dlouhodobé ubytování, podnikání nebo jako investici.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití. K dispozici je plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron.

Součástí je menší okrasná zahrada s dětským hřištěm a parkování až pro 9 automobilů přímo u domu.

Smržovka nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty a zároveň kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost vhodná pro kombinaci vlastního bydlení, podnikání i investičního využití.