Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955626**

Prodej bytu 3+kk, 190 m², Písek, ul. Fráni Šrámka

Fráni Šrámka, Písek



16 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chlanda Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	190 m²
Celková podlahová plocha	190 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: JEDINEČNÉ PODKROVNÍ BYDLENÍ V HISTORICKÉM SRDCI PÍSKU – 190 m²

Objevte výjimečný podkrovní byt 3+kk o rozloze 190 m², v němž se snoubí historický půvab s komfortem moderního bydlení. Nachází se na prestižní adrese Fráni Šrámka, ve středověkém domě s renesanční fasádou ze 16. století.

Srdcem bytu je velkorysý otevřený obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Přiznané historické trámy, citlivě restaurované půdovky a střešní okna vytvářejí nezaměnitelnou atmosféru prosvětleného interiéru. Dispozici doplňují dvě ložnice, koupelna a technické zázemí. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace.

Skutečným klenotem bytu je soukromá slunná terasa, zasazená mezi střechy historického centra. Nabízí okouzlující výhled na zlatonosnou Otavu, Kamenný most, městský ostrov i malebné panorama Písku. Terasu doplňuje venkovní sprcha.

Tento byt není jen místem k bydlení. Je spojením historie, architektury a jedinečné atmosféry, která z něj vytváří skutečný domov.