**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955610**

# Prodej bytu 2+kk, 46 m², Pernink, ul. Karlovarská

Karlovarská, Pernink




**6 590 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Charvát Diana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 46 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 46 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený apartmán 2+kk v osobním vlastnictví v nově postaveném bytovém projektu v Perninku, ulici Karlovarská.

Nachází se ve 3. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Užitná plocha činí 46 m², k apartmánu náleží balkon 6 m², sklep 2 m² a parkovací místo.

Prodává se včetně kompletního vybavení, nábytku, osvětlení a spotřebičů. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a tepelné čerpadlo.

K dispozici je také společná sauna, ideální pro odpočinek po dni na horách.

Apartmán je vhodný pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost. Již nyní je využíván ke krátkodobým pronájmům přes správce a blížící se zimní sezona nabízí příležitost navázat na dosavadní provoz a využít potenciál pronájmu v horské lokalitě.

Krušné hory lákají na lyžování, turistiku i cyklistiku a nabízejí vyžití po celý rok.

Pro více informací kontaktujte makléřku, s financováním vám rádi poradíme.