Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955507**

Prodej rodinného domu, 110 m², Plzeň, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



6 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gola Libor
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě Plzně nebo investiční příležitost s potenciálem výnosu? Nabízíme ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě v Jugoslávské ul. na Slovanech. Získáte pro sebe ve 2. patře volný velký byt 2+1 (plocha 75 m²) s balkonem a komorou v původním stavu, vlastní garáž a sklep. Druhý spolumajitel domu, který svůj podíl neprodává, je otevřený dohodě o společném využívání dalších volných prostor. Těmi jsou: prázdný podkrovní byt 1+1 (plocha 35 m²) s balkonem a komorou, který prošel částečnou modernizací, dále sklep, půdu a menší zahrádku za domem. Z pohledu energií je budova vytápěna jedním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují ve volných bytech plynové průtokové ohřívače. Každá jednotka má vlastní elektroměr i plynoměr, vodoměr je společný pro dům. Lokalitu spojuje klid s velmi širokou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, zastávky MHD, školy a školky, sportoviště, ...). V případě vážného zájmu je prostor k jednání o ceně.