Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955478**

Prodej rodinného domu v Mikulči

Mikuleč



4 770 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pihíková Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	82 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům v Mikulči, klidné obci s přibližně 250 obyvateli, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům nabízí 3 místnosti a kuchyň, je zateplený a jeho příjemnou součástí je nová prosklená veranda. Interiér čeká na rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou předností je navazující stavební pozemek o výměře 1 220 m². Kromě prostorné zahrady nabízí také možnost výstavby dalšího domu – například pro vícegenerační bydlení, bydlení rodičů s dětmi nebo jako investiční příležitost. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Veřejná kanalizace není zavedena, odpady jsou řešeny jímkou.

Přestože je Mikuleč malou obcí, žije velmi aktivně a místní komunita zde drží při sobě. Konají se zde sezónní setkání, gastronomické akce i aktivity pro děti. Je to bezpečné místo pro rodinný život v blízkosti přírody. Litomyšl je 11 km, Svitavy 7 km.

Prohlídkový den se koná 13.11. od 14h.