**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955465**

# Prodej bytu 3+1, 67 m², Praha, ul. Podjavorinské

Podjavorinské, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha




**8 190 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně servis rk! cena včetně provize



Vyřizuje
**Ho Si Quyet**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 67 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové ploše cca 72 m² (užitná plocha bytu je 67 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m²). Nemovitost se nachází v 10. nadzemním podlaží (z celkových 12) zatepleného panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha - Chodov. Byt je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyňská linka) a je ihned volný k nastěhování. Díky své praktické dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice na pronájem. Hlavní přednosti nemovitosti: Úsporné bydlení (PENB B): Budova disponuje velmi úspornou energetickou náročností třídy B. Díky tomu splňuje podmínky pro získání zvýhodněné zelené hypotéky s nižší úrokovou sazbou. Výhled a soukromí: Umístění v 10. patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Parkování bez stresu: Přímo před domem se nachází velké parkoviště bez modrých zón (volné parkování na ulici). Doporučuji prohlídku!