Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955441**

Prodej rodinného domu, 189 m², Králův Dvůr, ul. Plzeňská

Plzeňská, Králův Dvůr



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	189 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro bydlení s možností podnikání. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis, nyní se však prodává bez vybavení dílny. V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytrým systémem Loxone. V patře jsou dvě místnosti – kuchyň a pokoj, ideální jako zázemí pro podnikání nebo možnost vlastního bydlení přímo v objektu. Další potenciál nabízí podkroví, které je možné stavebně upravit – například zvýšením střechy a vybudováním plnohodnotného obytného prostoru dle vlastních představ (po dohodě s příslušnými úřady). Nemovitost nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.), případná změna užívání je možná po dohodě. Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.