Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955428**

Prodej hotelu, penzionu, 750 m², Habřina - Úštěk

Habřina, Úštěk



13 399 999 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák František
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	750 m²	**Užitná plocha**	750 m²
Plocha parcely	1066 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s rychlou návratností: Novorenesanční penzion s restaurací. Hledáte stabilní investici v cestovním ruchu? Nabízíme k prodeji vyhlášenou restauraci s penzionem (užitná plocha 750 m², pozemek 1 066 m²) na okraji malebné obce Habřina u Úštěku. Tato monumentální budova z roku 1905 kombinuje historické kouzlo s moderními prvky po částečné rekonstrukci (nová střecha, okna, rozšířené zázemí).Klíčovým byznysovým benefitem je okamžitý výnos - zavedená restaurace v přízemí a 7 zařízených pokojů s vlastními koupelnami v 1. patře.
Potenciál růstu - podkroví (2. NP) nabízí přípravu pro luxusní apartmán s terasou (30 m²) a výhledem na mauzoleum - ideální pro majitele nebo prémiový pronájem. Strategická lokace-penzion leží na atraktivní turistické spojnici u historického Úštěku a na dosah CHKO České středohoří, což zajišťuje celoroční poptávku. Venku se nachází terasa s pergolou a grilem. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí. Pro detailní ekonomiku projektu kontaktujte makléře