Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955415**

Prodej hotelu, penzionu s rodinným domem 700 m2, Abertamy

Dlouhá, Abertamy



19 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Krejčíková Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	700 m²	**Užitná plocha**	700 m²
Plocha parcely	1585 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný penzion s rodinným domem v Abertamech, v atraktivním prostředí Krušných hor. Penzion disponuje 8 pokoji s celkovou kapacitou až 25 osob. Součástí je kuchyně a jídelna vybavená s ohledem na tuto kapacitu. Vytápění penzionu je řešeno elektrickými přímotopy, přičemž každý pokoj má vlastní topidlo.
Součástí nemovitosti je rodinný dům o dispozici 5+1, který poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. K dispozici jsou 4 ložnice, prostorná kuchyně, obývací pokoj, 2× WC a velká koupelna. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází spíž, prostor pro mrazáky, mandl na prádlo, prádelna a technické zázemí celého objektu. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler zároveň zajišťuje teplou vodu také pro penzion.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Nabízí tak zajímavé spojení provozování penzionu a komfortního rodinného bydlení v Krušných horách, které jsou vyhledávané pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku.