Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955405**

Prodej rodinného domu, 96 m², Lipůvka

Lipůvka



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Musil Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení bez schodů, s nízkými náklady a příjemnou zahradou? Nabízíme moderní samostatně stojící bungalov 3+kk v obci Lipůvka. Novostavba z roku 2022 nabízí užitnou plochu 96 m², pozemek 774 m² a terasu 34 m². Velkou výhodou je praktická přízemní dispozice, energetická třída B a nízké provozní náklady. Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyní na míru, jídelnou a vstupem na terasu a zahradu. Dále je zde ložnice s vlastní koupelnou a WC, další pokoj, druhá koupelna s WC, technická místnost a prostorná půda. Komfort zajišťuje klimatizace, rekuperace, elektrické žaluzie, změkčovač vody, kamerový systém a optický internet. Oplocená zahrada se vzrostlou zelení nabízí soukromí, zahradní domek a závlahu. K domu náleží tři parkovací stání. Dům se prodává zařízený, bez nutnosti dalších investic, a je připraven k okamžitému nastěhování. Příjemné a úsporné bydlení vhodné i pro dlouhodobé užívání. Uvedená cena je za nemovitost bez služeb realitní kanceláře.