Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955389**

Prodej restaurace, 168 m², Petřvald, ul. Na Pořadí

Na Pořadí, Petřvald



6 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíček David
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	168 m²	**Užitná plocha**	168 m²
Plocha parcely	1468 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost v Petřvaldu na ulici Na Pořadí nabízí moderní, plně vybavený objekt z roku 2009 (přístavba sálu 2011) ve špičkovém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Tato zavedená restaurace na frekventovaném tahu směr Šenov těží z vysoké návštěvnosti a nabízí variabilní využití pro investory i rodinné podnikání. Dispozice zahrnuje hlavní prostor s barem, sál a kuchyni s podlahovým vytápěním. Klíčovou výhodou jsou dva samostatné vchody, plastové rozvody a vytápění úsporným plynovým kotlem doplněné klimatizací. Exteriér disponuje rozlehlým vlastním parkovištěm a venkovní terasou s dětským hřištěm, což z místa dělá oblíbený cíl rodin i pracujících. Objekt je ihned provozuschopný včetně veškerého zařízení, případně díky pochozím půdám a stavu konstrukce vhodný k transformaci na kombinaci bydlení a podnikání. Celý prostor s dlážděnými podlahami působí reprezentativně a nabízí stabilitu i potenciál pro rozvoj v lokalitě s výbornou dostupností.