Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955388**

Prodej bytu 6+2, 140 m², Orlová, ul. Fr. Palackého

Fr. Palackého, Město, Orlová



5 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíček David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	140 m²
Celková podlahová plocha	140 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám výjimečnou příležitost ke koupi prostorného mezonetového bydlení v historickém Husově domě na ulici Františka Palackého v Orlové. Tato impozantní stavba z roku 1924 v sobě nese kouzlo první republiky, které podtrhují kvalitní materiály včetně elegantního mramorového schodiště. Předmětem prodeje je podíl o velikosti 13/50 se samostatným vchodem a celkovou užitnou plochou 140 m². K nemovitosti je nově podepsána dohoda o užívání, která budoucímu majiteli garantuje právní jistotu a výhradní užívání konkrétních částí domu. V úrovni suterénu se nachází praktické prostory 1+1 s kuchyní a obytnou kanceláří, ideální pro podnikání. První nadzemní podlaží pak tvoří velkorysý byt o dispozici 5+1. K objektu náleží dvě garáže a krásná ovocná zahrada o výměře 784 m² v klidné části obce. Užijte si bydlení s duchem historie, které v sobě spojuje komfortní zázemí pro rodinu i prostor pro vaše pracovní aktivity.