Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955325**

Prodej chaty, 16 m², Kladno

Kladno



650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Korbář Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	16 m²
Plocha parcely	448 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní, zděnou, podsklepenou zahradní chatu o zast. ploše 16 m2, zapsanou v katastru nemovitostí v zahrádkářské osadě poblíž centra města Kladna.
Součástí prodeje chaty je přenechání pronájmu pozemku o výměře 448 m2 za roční nájemné 27.140,-Kč. Chata se skládá z prostorné zastřešené verandy a jedné obytné místnosti s kamny. Celý objekt je po rekonstrukci připraven k okamžitému užívání. Na pozemek je zaveden rozvod užitkové sezonní vody s rozvodem z osadního rezervoáru a dále je zde k dispozici velká plastová nádrž na cca 1000 litrů dešťové vody. Na zahradě je také skleník pro pěstování zeleniny. K dispozici je také prostorný sklep. Na zahradě se nachází velké množství plodících ovocných stromů, keřů i záhonů.

Parkování je možné na parkovišti přímo před osadou, hned vedle zahrady. Centrum města Kladna se nachází cca 700 m od osady. V blízkosti osady je také vlaková zastávka Kladno - Ostrovec s výbornou dostupností i do Prahy.