Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955322**

Prodej restaurace, 173 m², Rokycany, ul. Na Pátku

Na Pátku, Nové Město, Rokycany



6 249 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	173 m²	**Užitná plocha**	173 m²
Plocha parcely	218 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný prostor vhodný k provozování restaurantu či rodinného domu v atraktivní lokalitě Rokycany – Nové Město, v ulici Na Pátku. Dvoupodlažní dům v osobním vlastnictví o užitné ploše 173 m² s malým sklepem (5 m²) je ve velmi dobrém stavu. Dominantou interiéru je velkolepý otevřený prostor s vysokými stropními trámy, stylovým dřevěným patrem a krbovými kamny, které dodávají domu neopakovatelné kouzlo. Velký potenciál ! Horní otevřenou část lze zatáhnout, udělat strop a získat tak hned 2 nové pokoje. K dispozici je vybavená kuchyňská linka se sporákem, 2 koupelny a 2 samostatná WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s podlahovým topením a krbem. Na podlahách je dlažba, dřevěné parkety i koberce. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. K nemovitosti patří okrasná zahrada. Parkování je možné před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, lékař, obchody) i skvělou dopravní dostupnost (vlak, bus).
Kontaktujte makléře: Filipa Hořejší