Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955317**

Prodej rodinného domu, 440 m², Hronov

Žabokrky, Hronov



2 850 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	1200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s komerční i bytovou částí a velkým pozemkem v blízkosti centra Hronova (část Žabokrky). Dům je určen k rekonstrukci a v listu vlastnictví je veden jako bytový dům. Nabízí mnohostranné využití ve všech nadzemních podlažích.Zastavěná plocha domu činí 185 m², k nemovitosti náleží dvorana, půdorys kolny (40 m²) a pozemek o celkové výměře 1 200 m² s možností vlastního parkování u domu a přístupem z hlavní komunikace. Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku.Objekt leží u silnice spojující Náchod, Polici nad Metují a Broumov. V těsné blízkosti je autobusová i vlaková zastávka. Do centra města se dostanete do 10 minut pěšky či vozem, přivaděč na dálnici D11 je vzdálen do 40 minut autem. V rychlém dosahu jsou Orlické hory, Stolové hory, Adršpašsko-teplické skály i Krkonoše.