Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955310**

Prodej bytu 2+1, 57 m², DV, Osek, ul. Hrdlovská

Hrdlovská, Osek



2 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56,9 m², který se nachází ve 12. a zároveň posledním podlaží domu v ulici Hrdlovská v Oseku. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt dostatek soukromí, klid a krásný výhled do okolní krajiny.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a v rámci úprav byla vyzděna část bytového jádra ze strany kuchyně. Zbývající část jádra je v původním stavu a nabízí možnost dokončení rekonstrukce dle vlastních představ.
Dispozičně je byt prakticky řešen – z prostorné vstupní chodby je samostatný vstup do ložnice, na samostatné WC a do koupelny. Dále chodba navazuje na obývací pokoj, ze kterého se pokračuje do kuchyně.
Součástí bytu je lodžie o výměře 5,8 m², k bytu náleží sklep a k dispozici je také komora na patře. V domě se nachází osobní i nákladní výtah. Díky nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.
Pro více informací nás kontaktujte