Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955287**

Prodej bytu 2+1, 51 m², Nová Role, ul. Školní

Školní, Nová Role



2 499 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemný byt, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 2+1 ve Školní ulici v Nové Roli.

Byt se nachází v 6. patře (7. NP) věžového panelového domu a díky vyššímu podlaží nabízí dostatek světla i příjemné výhledy do okolí. Obývací pokoj je orientován na západ, takže si zde užijete odpolední slunce. Ložnice a kuchyň směřují na sever, což oceníte zejména během horkých letních dnů.

Součástí obývacího pokoje je zasklený balkon, který byl propojen s obytným prostorem a pokoj tak působí větším a vzdušnějším dojmem.

Byt je v zachovalém původním stavu s umakartovým jádrem, starší kuchyňskou linkou, myčkou, sporákem a vestavnou skříní v předsíni. Nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu.

Nová Role nabízí školu, školku, obchody, vlakovou i autobusovou dopravu, koupaliště a další služby. Karlovy Vary i Chodov jsou navíc vzdáleny jen několik minut jízdy autem.