**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955221**

# Prodej rodinného domu, 300 m², OV, Milčeves- Žatec

Milčeves, Žatec




**3 981 500 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Fujdiaková Pavlína**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 300 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Milčeves s možností vybudování až 4 samostatných bytových jednotek, díky čemuž představuje zajímavou příležitost pro investiční záměr i vícegenerační bydlení. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 444 m², zastavěná plocha činí 212 m² a orientační užitná plocha domu je cca 300 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů, vytápění a dalších technických částí. Část stavebních prací již byla zahájena a osazena jsou plastová okna. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití. Velkou výhodou je možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ a přizpůsobit dispozici budoucímu způsobu využití. Nemovitost může být vhodná pro investory se záměrem následného pronájmu jednotlivých jednotek, pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku a rádi sdělíme další informace.