Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955151**

Prodej RD v Benešově nad Ploučnicí, ul. U studánky

U studánky, Benešov nad Ploučnicí



5 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	253 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům v Benešově nad Ploučnicí s užitnou plochou cca 253 m², který díky svému uspořádání nabízí řadu možností využití. V přízemí se nachází dispozice 2+1, horní podlaží tvoří 2+1 propojené s podkrovím se dvěma dalšími pokoji. Dvě nové kuchyně a koupelny umožňují komfortní bydlení větší či vícegenerační rodiny, případně oddělené využití spodní části k pronájmu. Současní majitelé provedli rozsáhlou rekonstrukci – novou hliníkovou střešní krytinu, 3 komíny (1x nerezový), elektroinstalaci, výměnu oken (plastová s žaluziemi a střešní s roletou), rekonstrukci stěn. Vytápění zajišťuje kombinovaný kondenzační plynový kotel, doplněný kamny na tuhá paliva (výměník - propojený okruh) a pelety, ohřev vody v přízemí řeší bojler. V patře k dispozici klimatizace. K domu náleží menší okrasná zahrada, kryté posezení, dílna, sklep, půda a dvůr pro parkování 2 aut. Nemovitost tak spojuje velkorysý prostor, praktické členění a příjemné zázemí pro rodinné bydlení přímo ve městě.