Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955139**

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Ústí nad Labem, ul. Keplerova

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



1 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 48,18 m² v ulici Keplerova v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Byt se nachází v 5. podlaží zatepleného domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklep. Výhodou jsou plastová okna, dostatek denního světla a orientace do klidného vnitrobloku se zelení. Dům má nový vstup, plastové rozvody vody a odpadů a energetickou třídu C. Parkování je možné v okolí domu. Převod do osobního vlastnictví je dle informace družstva možný po vzniku SVJ, nejdříve přibližně za 3 roky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice po rekonstrukci. Poplatek za převod 10.916,-Kc hradí nabyvatel.