Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955129**

Prodej rodinného domu, 572 m², Uhelná Příbram

Uhelná Příbram



2 221 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mužíková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	308 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který nabízí široké možnosti využití? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Uhelná Příbram. Nemovitost s užitnou plochou 308 m² stojí na pozemku o výměře 572 m² a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci nebo podnikatelským záměrům. Dům je rozdělen na dvě části. První je přízemní se 3 pokoji a koupelnou a WC. Ve druhé části je v přízemí garáž (bývalá hospoda) a v patře 3 pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. O vytápění se stará plynový kotel s radiátory. Součástí nemovitosti je půda, sklep, dílna, garáž, kůlna i stodola, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování, hobby nebo drobné hospodaření. Velkým bonusem je možnost dokoupení zahrady o výměře 4 062 m², která se nachází nedaleko. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů a pošty. Milovníci přírody ocení okolní krajinu vhodnou pro turistiku, cyklovýlety i klidný venkovský život. Nemovitost představuje zajímavou příležitost!