Prodej bytu 4+1, 56 m², Náchod, ul. Pražská

Pražská, Náchod



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Vorlová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 4+1 o celkové podlahové ploše 55,7 m2 + lodžie 3m2 v revitalizovaném panelovém domě v centru na ul. Pražská. Byt je určený k rekonstrukci, nachází se v 6. patře s výtahem. Příčky v bytě nejsou nosné. Kuchyň s obývákem jsou situované na sever, další tři pokoje na jihozápad. V centru je veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Významným budoucím přínosem lokality bude plánované zprovoznění obchvatu Náchoda na jaře 2028, které by mělo pomoci snížit tranzitní dopravu ve městě. Více informací u makléře.