Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-955086**

Prodej pozemku k bydlení, 739 m², Lesná

Háje, Lesná



812 900 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Melichar Vítězslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	739 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2 stavební pozemky v klidné lokalitě Háje, vhodných pro výstavbu rodinného domu nebo hospodářské usedlosti. Pozemky se nacházejí v ploše SV – smíšené území venkovské, která umožňuje kombinaci bydlení, zahrady, menšího hospodaření i podnikání.

Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy, nejvýše však 300 m². Povolena jsou 1–2 nadzemní podlaží s možností podkroví, minimálně 40 % pozemku musí zůstat jako zeleň.

Územní plán připouští také chov drobného zvířectva, skleníky, drobnou řemeslnou výrobu, služby, podnikání z domova nebo menší ubytování do 10 lůžek. Možné je vybudování garáže, parkovacích stání a potřebné technické infrastruktury.

Elektřina je u pozemku, dokončit je potřeba sloupky NN. V CHKO Český les je požadována sedlová střecha se sklonem 35–45°.

Pro více informací kontaktujte makléře.