Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955071**

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Bezdědice, předzahrádka 85 m2

Bezdědice, Hostomice



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Granátová Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, 52 m2, s předzahrádkou 85 m2, který vzniká citlivou a zdařilou přestavbou původní budovy v klidné části obce Bezdědice. Projekt kombinuje charakter s moderním standardem bydlení a s důrazem na komfort i úsporný provoz. Byt je promyšleně dispozičně řešen. Vstupní chodba s vestavěnou skříní navazuje na hlavní obytný prostor s kuchyňským. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje energeticky úsporný provoz, jak na vytápění, tak na ohřev teplé vody. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí standardu je také kuchyňská linka (varná deska, trouba, myčka, vestavná lednice, mikrovlnná trouba) a vestavěná skříň v chodbě. K jednotce náleží uzamykatelná kóje a vlastní parkovací stání s možností dobíjení elektromobilu (parkovací místo není zahrnuto v ceně). Plánované dokončení a možnost nastěhování je na jaře roku 2027, proto jsou použity vizualizace. Pro více informací kontaktujte makléře.