Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955058**

Prodej rodinného domu, 150 m², Opava - Vávrovice

Hraniční, Vávrovice, Opava



5 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bachmann Daniel
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme řadový rodinný dům o celkové velikosti 150 m2, který se nachází na klidném místě v těsné blízkosti Opavy části Vávrovice (Wiechoowice), hned za hraničním přechodem. K domu vede vlastní komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. Dům je z převážné části nově postaven s použitím části původního obvodového zdiva. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 1+kk s šatnou, WC a technickou místností v 1. NP, a 3+0 s koupelnou a WC v 2. NP. Vytápění podlahovým topením a ohřev vody, která je z obecního řádu je zajištěno centrálně pro obě podlaží tepelným čerpadlem. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí vybavení je také klimatizace a systém rekuperace vzduchu. K domu náleží oplocená zahrada s prostorem pro bazén, dlážděná terasa a parkovací stání před domem. Součástí ceny není kuchyně a koupelna s možností jejich realizace dle vlastních představ. Předpokládaný termín finálního dokončení do konce roku 2026. Možnost přikoupení garáže. Mimo povodně. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.