Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955018**

Prodej rodinného domu, 210 m², Svárov, ul. Ptická

Ptická, Svárov



24 960 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	210 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům pro početnou rodinu s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme dům 7+kk v obci Svárov, ul. Ptická, postavený v roce 2015. Dům má dvě podlaží a podkroví s možností vytvoření dalších obytných místností. Komfortní bydlení nabízí 3 koupelny, šatnu, kuchyňskou linku, vestavěné skříně a garáž. Celková výměra pozemků činí 1 003 m², z toho zastavěná plocha 163 m² a zahrada 840 m². Prostorná zahrada s ovocnými stromy poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, dětské aktivity, zahradní posezení či bazén. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel a příjemnou atmosféru doplňují krbová kamna. Svárov nabízí ZŠ a MŠ, restauraci, hřiště a autobusové spojení na Prahu-Zličín. Ideální rodinné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím, zahradou a skvělou dostupností Prahy.