Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955011**

Prodej rodinného domu, 86 m², Jirny, ul. Pod Lesem IV

Pod Lesem IV, Nové Jirny



11 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štěrbová Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	86 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou a zároveň pohodlnou dostupnost Prahy? Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nových Jirnech, v blízkosti Šestajovic a pražských Klánovic. Velkou předností je blízkost Klánovického lesa, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Prahu máte na dosah, přímým autobusovým spojem se dostanete na metro Černý Most (B) přibližně za 20 minut. Využít lze také vlakové spojení ze stanice Praha Klánovice. Jirny nabízejí mateřskou i základní školu, obchody, služby, zdravotní péči i sportovní areál.
Dům po rekonstrukci má zastavěnou plochu 74 m² a nabízí krásnou zahradu o výměře 321 m² se skleníkem, terasou, venkovním posezením s prostorem pro grilování a zastřešenou pergolou. Velkou výhodou je dostatek prostoru pro parkování více vozidel přímo na vlastním pozemku. Dům je částečně podsklepený, vybavený klimatizací v obytných místnostech a má novou střechu. Potěší také velmi úsporná energetická náročnost budovy třídy B.