Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954996**

Prodej rodinného domu, 220 m², Krásné Údolí

Krásné Údolí



3 499 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Krejčíková Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	220 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 125 m² v Krásném Údolí. Nemovitost nabízí prostorné rodinné bydlení s velkým bonusem v podobě navazujících komerčních prostor o výměře cca 99 m², které umožňují pohodlně spojit bydlení s podnikáním na jednom místě. Rodinný dům disponuje pěti pokoji a kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, půdou a sklepními prostory. Nemovitost prošla částečnou výměnou elektroinstalace a střešní krytiny. Na obytnou část navazují komerční prostory, které ještě donedávna sloužily jako obchod se smíšeným zbožím a v minulosti byly využívány také jako restaurace. Dům i komerční část mají vlastní samostatné vstupy, zároveň jsou však vzájemně průchozí. Díky této kombinaci je nemovitost zajímavá nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří chtějí podnikat přímo v místě svého bydliště nebo hledají další možnosti využití či pronájmu komerční části. K nemovitosti je možné po dohodě dokoupit také garáž, která se nachází přímo vedle domu.