Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954985**

Prodej rodinného domu, 165 m², Žamberk, ul. Nádražní

Nádražní, Žamberk



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	165 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prvorepublikovou vilu z roku 1912 v Žamberku, která zaujme především svou prostorností a velkým potenciálem do budoucna. Dům je podsklepený, má zastavěnou plochu 175 m² a nabízí velkorysou obytnou plochu 165 m². K domu náleží zahrada o výměře 237 m². V roce 2023 proběhla výměna střešní krytiny.
V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se schodištěm, čtyři pokoje, komora a toaleta. Podkroví nabízí další dva pokoje, kuchyňský kout, koupelnu s WC a půdní prostory, které dávají další možnosti využití. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.
Dům nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rekonstrukci a přebudování podle vlastních představ – ať už pro prostorné rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo spojení bydlení s podnikáním. Výhodou je také poloha v blízkosti centra města a veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře s financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.