Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238391**

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, předzahrádka, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



16 800 Kč

za měsíc

nájemné 16.800,- Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., elektřina na nájemce, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 20 tis. Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Silvie Žižková
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	Kuchyňská linka, pračka se sušičkou.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový útulný, zatím neužívaný byt 1+kk, o velikosti 26 m2, s oplocenou předzahrádkou o velikosti30 m2, nacházející se ve 1 NP nedávno zkolaudovaném developerském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou a je zde z prostorových důvodů umístěna pračka se sušičkou. Z předsíně se vchází do koupelny s velkým sprchovým koutem, WC, umyvadlem a koupelnovou skříňkou.
V hlavní obytné místnosti je nová, moderní rohová kuchyňská linka, s trojplotýnkovou el. varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou a menší vestavěnou lednicí s mrazáčkem. Spací kout je velmi vkusně pocitově oddělen
Byt se pronajímá jako nezařízený a vybavení záleží na potřebách a představách nájemníků.
Benefitem tohoto bytu je oplocená předzahrádka s výhledem do okolní zeleně.
Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltaické panely na střeše a PENB B ukazuje na

velmi úspornou budovu. Dá se předpokládat, že náklady na vytápění extrémně nezatíží budoucího nájemníka.
Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 16.800,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., elektřina se převádí na nájemníka.
K bytu je možné pronajmout venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs) přímo u domu.
Vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč včetně DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.