Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954958**

Prodej bytu 1+kk v Praze, ul. Modenská

Modenská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlach Radek
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o ploše 35,7 m² s balkonem 2,7 m², sklepem 3 m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. NP zděného domu s výtahem v projektu Javorová čtvrť od Central Group. Interiér nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je vana, osvětlená zrcadlová skříňka a pračka. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a nákupní centrum v blízkém okolí. Metro C Háje je dostupné přibližně za 6 minut autobusem, vlakem ze zastávky Horní Měcholupy se do centra Prahy dostanete přibližně za 17 minut. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. V současnosti jej užívá spolehlivý, řádně a včas platící starší manželský pár, který má v případě koupě na investici zájem pokračovat v nájmu. Nový majitel tak může získat nemovitost s možností navázat na stávající nájemní vztah.
Fotky jsou reálné, jen lehce upravené pomocí umělé inteligence(zesvětlení a srovnání svislic a drobný úklid)