Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954948**

Prodej rodinného domu, 249 m², Louňovice, ul. Na Horáku

Na Horáku, Louňovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Gilík Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	249 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naprosto nový rodinný dům 5+KK s prostornou halou, moderními technologiemi a důrazem na kvalitu. Dvě nadstandardní koupelny s WC a samostatná toaletou. Komfort zvyšují kvalitní podlahové krytiny s podlahovým topením, tepelným čerpadlem, prémiová hliníková okna s trojskly a venkovní hliníkové žaluzie. Z ložnic je přímý vstup na terasu a balkon s nádherným výhledem. V pokojích je instalována klimatizace. K dispozici je prostorná garáž o velikosti 40 m², která zároveň slouží jako technické zázemí domu. Garážová i příjezdová brána jsou na dálkové ovládání.
Velkorysý pozemek nabízí možnost vybudování bazénu. Bezpečnost zajišťuje centrální systém s čidly a kamerami napojenými na bezpečnostní agenturu i telefon. Kuchyňský prostor má přípravu na spotřebiče.
Výhodou je blízkost Říčan s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Vodní hladina evokuje klid a les čistotu. Zahrada je již osázena rostlinami.
Tento dům nebyl postaven jako rychlá investice. Majitel dům stavěl pro sebe.