Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954927**

Prodej rodinného domu, 199 m², Kamenický Šenov, ul. Obecní

Obecní, Kamenický Šenov



3 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Křístková Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	199 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vzniklý propojením původní roubené a zděné části, situovanou na krásném místě v obklopení přírody. Nemovitost si zachovává jedinečnou atmosféru starých časů a kouzlo venkovského bydlení. Dům je v původním stavu a je zde 8 místností, nabízejících styl starého venkova, soukromí a velký potenciál pro rekreační i trvalé bydlení.
Je zde zavedena elektřina, voda a kanalizace je na hranici pozemku.
Dochovány jsou původní prvky, které podtrhují charakter stavby.
Pozemek o celkové výměře 645 m2 poskytuje soukromí, klid a prostor k odpočinku. Na zahradě je několik ovocných stromů.
Dům si zachoval autentický charakter tradiční venkovské architektury a nabízí mimořádnou příležitost pro citlivou rekonstrukci.
Původní konstrukce, staré trámy a atmosféra místa vytvářejí výjimečný základ pro vznik stylového venkovského sídla, rekreační chalupy nebo investičního projektu s duší.