Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954915**

Prodej rodinného domu, Chřibská

Horní Chřibská



3 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v Horní Chřibské, která díky svému řešení a potenciálu dalšího využití představuje příležitost pro investory hledající nemovitost s možností pravidelného výnosu z pronájmu i budoucího zhodnocení. Dům je rozdělen na čtyři bytové jednotky, z nichž dvě prošly částečnou rekonstrukcí a další dvě jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních představ. Každá jednotka disponuje samostatným vytápěním a vlastním elektroměrem. K nemovitosti náleží prostorná půda, která nabízí další potenciál využití, sklepní prostory, venkovní kolny a zahrada obklopující dům. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Bytové jednotky nejsou právně vymezeny prohlášením vlastníka. Horní Chřibská je součástí města Chřibská v atraktivní oblasti na pomezí Lužických hor a Českého Švýcarska. Lokalita zaujme především krásnou okolní přírodou, turistickými trasami, cykloturistikou a možnostmi celoroční rekreace. Pro více informací kontaktujte makléře.