Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954906**

Prodej bytu 3+kk, 93 m², Dobrovice, ul. Fučíkova

Fučíkova, Dobrovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Koutný Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	93 m²
Celková podlahová plocha	93 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 3+kk adaptovaný na 4+kk o celkové podlahové ploše 93,96 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v podkrovní části cihlového domu v ulici Fučíkova, v klidné části, nedaleko centra města Dobrovice.
V roce 2016 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí. Jeho atmosféru dotváří přiznané dřevěné trámy a obložení stropu, které dávají interiéru příjemný a netradiční charakter. Dispozice je praktická: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, další pokoj a šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.
V bytě jsou plastová okna, laminátové podlahy a klimatizační jednotky, které byt v létě chladí a v zimě vytápí. Nábytek je možné po dohodě s majitelem ponechat.
Dobrovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, tedy školu, školku, obchody a lékaře. Díky blízkosti Mladé Boleslavi a dobrému napojení na dálnici D10 je byt vhodný pro rodinu, pár i jako investice k pronájmu.