Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954855**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Hroznětín, ul. Sídliště

Sídliště, Hroznětín



2 560 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme prostorný světlý byt 2+1 s lodžií v Hroznětíně. Nachází se ve třetím patře zatepleného domu. Byt se skládá ze dvou větších pokojů, koupelny, WC, lodžie a vstupní haly s kuchyňským koutem, kde byl oddělen prostor pro ještě jednu menší místnost. Skutečná dispozice je tedy 3+kk, podlahová plocha 55 m² + lodžie 4 m² a sklep 2 m², navíc i jeden pronajatý 2 m², k dispozici je i druhá společná lodžie na chodbě. Díky velikosti a lokalitě je byt výborný pro rodinné bydlení, pronájmu, Airbnb i investici. Jen pár kroků je vzdálena místní škola, družina, dětské hřiště, cyklostezka a dostatek parkovacích míst. V dochozí vzdálenosti je náměstí s obchody, poštou, úřadem, kostelem a autobusovou zastávkou, školka, nádraží a fotbalové hřiště. Ke skiareálu na Plešivci dojedete po 10 km i autobusem, na Klínovec po 17 km, do lázní Jáchymov po 15 km. Pokud hledáte bydlení v klidné menším městě v Krušných horách, kde děti můžou bezpečně vyběhat venku, neváhejte si domluvit prohlídku.