Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954836**

Prodej rodinného domu, 90 m², Zruč nad Sázavou, ul. Lipinská

Lipinská, Zruč nad Sázavou



9 342 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu z roku 2022, v klidné lokalitě Na Farském ve Zruči nad Sázavou.

Dům o dispozici 4+kk tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, tři samostatné pokoje, koupelna s WC, technická místnost. Celková podlahová plocha je 90 m². Dalších cca 40 m² úložného prostoru nabízí pochozí půda.

U domu připravena základová deska pro možné rozšíření domu o garáž nebo např. byt 2+kk.

Výhodou této moderní dřevostavby je její nízká energetická náročnost třídy B. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, k přitápění či ochlazování slouží klimatizační jednotka s rekuperací. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, na hranici pozemku je plynová přípojka.

K domu náleží rozlehlá zahrada o celkové rozloze 1 026 m², která je celá oplocená. Nový majitel ocení dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Výhodou je klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a s dobrou dostupností dálnice D1.