Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954828**

Prodej bytu 4+1, 82 m², Plzeň, ul. Gerská

Gerská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



6 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kydlíčková Olga
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dopřejte si prostorné bydlení s moderním interiérem, promyšlenou dispozicí a krásným výhledem. Nabízíme k prodeji byt 4+1 o výměře 82 m² + lodžie (6 m²) v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v Plzni na Lochotíně, Gerská ul. Výraznou předností je výhled na bolevecké rybníky a panorama Chlumu, Radyně a Krkavce.
Byt prošel modernizací, která se týkala podlahových krytin, rozvodů elektřiny a vody, koupelny, toalety (smart s ovládacím panelem), interiérových a vstupních bezpečnostních dveří, vestavěných skříní, podhledových stropních desek s bodovým osvětlením, vybudování šatny...
K bytu patří sklepní koje v suterénu. Zateplený dům disponuje novou vstupní částí, moderním výtahem, kočárkárnou, sušárnou, kolárnou. Dostatek parkovacích míst před domem. V blízkém okolí obchodní centra, zastávky MHD, školy a školky, sportovní a dětská hřiště, lékařské domy, pošta, ale i lesy, rybníky, cyklo a pěší stezky. V případě zájmu nabízíme možnost řešení financování hypotečním úvěrem.