Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954822**

Prodej bytu 3+kk, 113 m², Vítězná

Huntířov, Vítězná



3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního systému. cena včetně provize



Vyřizuje
Vorlová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví 3+kk o celkové podlahové ploše 113 m² v prvním patře zděném dvoupodlažního domu v obci Vítězná. Dům prošel v loňském roce modernizací, má nové zateplení a fasádu, plastová okna. Vytápění bytu zajišťují akumulační kamna. Součástí podlahové plochy bytu je sklep 15 m2 a další nebytová místnost 15 m2. Tři okna bytu směřují na JZ a budete z nich mít výhled na vlastní oplocenou zahrádku s pergolou. Parkování před domem + plechová garáž.
Obec je obklopena krásnou podkrkonošskou přírodou a lesy, které lákají k turistice a cyklistice. Autobusová zastávka u domu a cesta do Dvora Králové trvá přibližně 16 min. V obci najdete mateřskou a základní školu, poštu, potraviny, řeznictví, knihovnu, dětská hřiště i Sportcentrum s tělocvičnou, posilovnou a saunou.
Dvůr K. s kompletní občanskou vybaveností, nemocnicí, supermarkety a restauracemi je vzdálen asi 8 km, Trutnov 20–25 min. autem. Nedaleko se nachází přehrada Les Království a Zoo Dvůr K.