Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954820**

Prodej bytu 2+1, 59 m², Rovná

Rovná



1 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Knakalová Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 59 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu se 7 nadzemními podlažími v obci Rovná u Sokolova.

Byt je ve dobrém a udržovaném stavu. Koupelna prošla rekonstrukcí, která výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Díky své dispozici nabízí byt dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost. V současné době je byt obsazený stálým a prověřeným nájemníkem, díky čemuž může nový majitel navázat na stávající nájemní vztah a získat pravidelný příjem z pronájmu prakticky okamžitě.

Byt se nachází na okraji obce, což poskytuje příjemné prostředí.

Byt je vhodnou volbou pro investora, který hledá již pronajatou nemovitost s pravidelným výnosem a bez nutnosti řešit hledání nového nájemníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.